



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	25-10-06 Avenue Paul Janson 6		
Rue	Avenue Paul Janson	Numéro	6
Localité	Anderlecht	Code Postal	1070
Référence cadastrale	A641I		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b01"
 - ☒ Unité PEB "C0 Commerce"
 - ☒ Unité PEB "A1 Appartement 1er étage"
 - ☒ Unité PEB "A2 Appartement 2ème étage"
 - ☒ Unité PEB "A3 Appartement 3ème étage"
 - ☒ Unité PEB "PC Parties Communes"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Conseiller PEB

Nom :

Mr Gorlier Michaël

Numéro d'agrément :

PEBPP-001013835

Adresse :

Clos de Lancey, 2
Waterloo 1410 - Belgique

Téléphone :

0474/67.67.46

Email :

michaelgorlier@audit-energy.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Architecte

Dénomination

Atelier d'Architecture ARCQ Michèle sprl

Numéro d'entreprise :

0476.339.086

Représenté(e) par :

Mme Arcq Michèle

Adresse :

Avenue Napoléon, 63
Braine-l'Alleud 1420 - Belgique

Téléphone :

02/384.91.88

Email :

michele@architecte-arcq.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b01"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "C0 Commerce"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	56,20 m ²
Volume (V) :	205,82 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	90,62 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "A1 Appartement 1er étage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	50,41 m ²
Volume (V) :	178,96 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	35,74 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	



		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "A2 Appartement 2ème étage"

Nature des travaux

Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB:

Habitation individuelle

Superficie :

50,41 m²

Volume (V) :

161,31 m³

Surface totale de déperdition (At) :

32,21 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Unité PEB "A3 Appartement 3ème étage"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	97,37 m ²
Volume (V) :	333,07 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	118,00 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓

Unité PEB "PC Parties Communes"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Parties Communes
Superficie :	47,33 m ²
Volume (V) :	173,31 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	56,51 m ²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				-





Bâtiment "b01"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "C0 Commerce"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C0 F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	



1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
C0 P01 Porte d'Entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "A1 Appartement 1er étage"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)



1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
A1 F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	

Unité PEB "A2 Appartement 2ème étage"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

Uw (moyen)							1,50	
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
A2 F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	

Unité PEB "A3 Appartement 3ème étage"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

		Uw (moyen)		1,50	✓
--	--	------------	--	------	---



Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
A3 F01	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
A3 F02	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
A3 V01	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toiture Lucarne	Toiture	0,21	-	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Lucarne	Mur	0,22	-	-	-	-	-	✓

Unité PEB "PC Parties Communes"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

					Uw (moyen)		1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
PC V01	Fenêtre de toit	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
PC P01 Porte d'Entrée	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b01"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : C0 Commerce

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv1

Type de système : Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface[m ²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transféré		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m ³ /h]	Evac. air vicié [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]	Alim. [m ³ /h]	Evac. [m ³ /h]		
C 1	C0 Commerce (Local de vente, magasin (sauf centres commerciaux))	35.33	132	0	0	0	0	0	1 OAR	
C 3	C0 WC (WC)	2.3	0	25	0	0	0	0	1 OEM	

Unité PEB : A1 Appartement 1er étage

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :

Système de ventilation : zv2

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	A1 Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.75	57	0	0	1 OAR	
	Total		57		0		

Unité PEB : A2 Appartement 2ème étage

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence :



Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	A2 Chambre (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	15.84	57	0	0	1 OAR	✓
	Total		57		0		

Unité PEB : A3 Appartement 3ème étage

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : ✓

Système de ventilation : zv4

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	A3 Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	25.0	90	0	0	1 OAR	✓
S	A3 Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.01	50	0	0	1 OAR	✓
S	A3 Chambre 2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	11.8	42	0	0	1 OAR	✓
S	A3 Chambre 3 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	10.03	36	0	0	1 OAR	✓
H	A3 Cuisine (Cuisine ouverte)		0	0	75	1 OEM	✓
H	A3 WC (WC)		0	0	25	1 OEM	✓
H	A3 Buanderie (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.65	0	0	50	1 OEM	✓
H	A3 SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.72	0	0	50	1 OEM	✓
	Total		218		200		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Composée	85% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035 15% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,240	4,229
3	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Lucarne	4,53	Environnement extérieur	0,22		-	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
C0 F01	4,69	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
A1 F01	5,68	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre

Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
A2 F01	5,06	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
A3 F01	5,06	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
A3 F02	4,05	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
A3 V01	1,32	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
PC V01	1,00	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓



Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	89% de Isover / Isoconfort 35 BEL 220-240 - λU: 0.035 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.18	0,220	4,318
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toiture Lucarne	9,18	Environnement extérieur	0,21		-	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
C0 P01 Porte d'Entrée	3,64	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
PC P01 Porte d'Entrée	3,14	Environnement extérieur	-	2,00	✓